



JEGYZŐKÖNYV

a Fejér Megyei Építészek Kamarája 2012. 11. 15-i megismételt taggyűléséről

Taggyűlés helye: Székesfehérvár, Fürdő sor 3.

Szabadművelődés Háza

Taggyűlés ideje: 2012. 11. 15. 16,00 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Fejér Megyei Építészek Kamarája 2012. 11. 15-én (csütörtök) 16,00 órára hirdette meg a megismételt II. taggyűlését. A taggyűlésre meghívót kapott minden FÉK tagunk, melyben a napirendi pontokon túl a módosított Alapszabály tervezete is mellékelve volt.

A meghirdetett időpontban a 269 értesített kamarai tag közül a taggyűlésen 47 fő jelent meg a jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív szerint. A kamarai törvény illetve a FÉK Alapszabálya értelmében tehát a megismételt taggyűlésen a tagság 10%+1 fő (27+1) megjelent, ennek megfelelően a taggyűlés határozatképes volt.

1. Megnyitó:

A FÉK elnöke köszöntette a megjelent FÉK tagokat.

A FÉK elnöke a levezető elnök személyére saját magát javasolta.

A megjelent tagság nyílt szavazással, 47 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a levezető elnök személyét.

A jegyzőkönyv vezetőre és hitelesítésére tett javaslatot a levezető elnök:

jkv. vezetők: Gerencsér Lászlóné

jkv. hitelesítők: Fülöpné Nagy Melinda, Csordás György

Nyílt szavazás eredménye a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyére:

45 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Ezután az elnök ismertette az előre meghatározott és leírt sorrenddel megegyező napirend elfogadását.

A napirendi pontok sorrendje:

1. Megnyitó

- levezető elnök és jegyzőkönyv vezető és hitelesítők megválasztása,

- napirend elfogadása

2. Alapszabály módosítása,

3. Aktuális jogszabályváltozások,

4. Egyebek,

5. Elnöki zárszó

További javaslat új napirend felvételére nem hangzott el.

A napirendi pontok elfogadásáról nyílt szavazás:

47 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

2. Németh László elnök az elfogadott napirendi pontok sorrendje alapján megkezdte az Alapszabály módosítás ismertetését.



Az elnök tájékoztatta a tagságot, hogy erre azért is szükség van, mert a meglévő, már többszörösen módosított Alapszabály egyes részei nem felelnek meg a módosított kamarai törvényben szereplő előírásoknak.

A módosítás közzététele a cégbíróságon idén még ingyenes, de a tájékoztatás szerint a következő évtől az elektronikus ügykezelés miatt ügyvédi ellenjegyzés lesz kötelező, amely díjazással jár.

Németh László elnök ismertette az Alapszabály módosításait és a változások elemzését, melyek a következők:

- A kamaránk nevén, székhelyén kívül egyéb elérhetőségét nem kell hogy tartalmazzon az alapszabály. (pl. telefon, e-mail, weblap)
- Egyes fejezeteket tartalmuk szerint át kell rendezni. (pl. meghatározás, rendeltetés – tagsági viszony)
- Egyes intézmények megnevezését aktualizálni kell. (pl. Székesfehérvári Törvényszék)
- Küldötteket nem kell választanunk, a választott tisztségviselők száma a pótagokkal együtt kielégítik a Magyar Építész Kamara Alapszabálya szerinti küldöttlétszámot. (30 tagonként 1 fő küldött + 3 fő pótküldött)
- Egyéb, választható bizottságot is létrehozhat a kamara.
- Több megfogalmazás pontatlan, illetve félreérthető volt, azokat egyértelműen kell meghatározni. (pl. Az Elnökség határozatképességéhez az Elnökség tagjainak többségi jelenléte szükséges, nem pedig az Elnökségi tagok többségi jelenléte, stb.)
- Fontosnak érzem, hogy az Elnökség tagjai részt vegyenek a kamara vezetésének munkájában. Amennyiben nem így gondolják, arra vonatkozóan a megfelelő lépéseket meg kell tenni.
- Egyes meghatározásokat a hatályos törvényeknek, rendeleteknek megfelelően módosítottunk. (pl. Titkárra vonatkozóak, már nem hatályos a köztisztviselőkről szóló 1992. évi XXIII. törvény, stb.)
- A kötelező tartalékalap nagyságát a nehezen tartható 50 %-ról 10 %-ra módosítottuk.
- A tagdíjjal kapcsolatos rendelkezéseket átvettük a Magyar Építész Kamara Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzatából.
- Fontosnak tartom az elektronikus elérhetőséget, így annak bejelentése szerepel a tag kötelezettségeinél.
- Díjak alapítására is lehetőséget biztosít a tervezet, illetve bevezetjük a Tiszteletbeli Tag elismerést.
- Összeférhetetlenség beemelése - a választott tisztségviselőkkel szemben – a hatályos kamarai törvény értelmében.
- A gazdálkodás jellege, általános szabályai (38. § (1) pont) a kamarai törvény szerint módosítva.
- A tagdíj, az időarányos tagdíj, tagdíjmentesség, kedvezmények, méltányosság, a késedelmi díj, tagsági viszony megszüntetése meghatározásának átvétele a MÉK szabályzataiból.
- Záró rendelkezések aktualizálása.
- Egyéb alaki és kisebb tartalmi kiigazítások a mellékletként kiküldött Alapszabályban is jól kivehetők, értelmezhetők.

Az Alapszabály módosításának ismertetése után az elnök feltette a kérdést, hogy van-e észrevétel, javaslat.

- Csordás György észrevétele: Javasolja az Alapszabályban meghatározni a tagok belső minősítési rendszerét.
- Németh László elnök válasza: A meglévő és tervezett Alapszabály sem foglalkozik ezzel a témával, szubjektív érzelmeket kelthet a javaslat.



Több javaslat, észrevétel nem merült fel.

Nyílt szavazással a módosított Alapszabályt a tagság 47 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

3. Aktuális jogszabályok változások:

- 2013. január 01-től életbe lép az ÉTDR használata. Erről a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendeletben kaphatunk tájékoztatást. Az elnök felhívta a figyelmet a Kormányhivataloknál történő ügyfélkapus regisztrációra. Meghatározásra került, hogy pl. a terveket, leírásokat PDF/A formátumban kell feltölteni. PDF/A formátum pl. a PDFCreator segítségével állítható elő. Az elnök ajánlja Varga Illés Levente honlapjának ezzel foglalkozó részét.
- 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelettel - Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról-hatályát veszti a 291/2007-es Korm. rendelet (az építésfelügyeleti tevékenységről) 193/2009-es Korm. rendelet (az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről) 37/2007-es ÖTM rendelet (az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról).
- A kamarai törvény módosítása 2012. november 14-től hatályos. Az elnök felhívta többek között a figyelmet a cégek, egyéni vállalkozók regisztrálására (főtevékenység esetén), melyet 2013.03.31-ig kell a területi kamaránál megtenni. (Új cégnél cégbejegyzést követő 5 napon belül, egyéni vállalkozónál a nyilvántartásba vételt követő 5 napon belül.)
- 1997. évi LXXVIII. tv. módosítása (alapvetően 2013. 01. 01. -től hatályos) többek között szabályozza az új építéshatósági eljárásokat. Így a jövőben megszűnik az elvi építési engedély kérelem, az egyszerűsített engedélyezési eljárás, a bejelentési kötelezettség.
- Módosul a 28/2011. BM. rendelet (OTSZ) is (2012.november 13-tól hatályos). A teljesség igénye nélkül jelzek egyes változásokat:
Csak középmagas és magas épületekben lévő lakásbejáratoknál előírás a DEI 30. (405.§/2/)
Minden tűzveszélyességi osztály esetén igaz, hogy egy telken belül nem kell tűztávolságot tartani, ha egy tűszakaszba sorolhatók az épületek. (455.§)
A menekülési útvonalak szélessége bekerült az OTSZ-be, ami korábban az OTÉK 97. §-ban volt. Így általános esetben 1,10 m, mozgásukban korlátozottaknál 1,20 m, tömegtartózkodás esetén 1,65 m. (466.§ /5-6/)

4. Egyebek:

Székesfehérvár MJV. Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Iroda eljárására tett észrevételek:

- Fektiné: ügyfélfogadás legyen, nincs kapcsolattartás az ügyintézővel. Hiánypótlás kérelemmel csak kitolódik az eng. kérelem kiadásának határideje.
- Többen panaszkodtak arra, hogy a határozatok kiadása egy évet is igényel.



- Egy javaslat szerint a kamara elnöksége keresse meg a Polgármester urat, hogy legyen változtatás ezen a téren.
- Erdei L. : a helyi hivatal hozzáállása nem ügyfélbarát, más helyeken ez rugalmasabb.
- Sas V. : a hivatal nem ember-, ügyfélbarát; médiában demonstrálni kellene ez ellen.
- Fektiné: a helyi tervezők hátrányban vannak a hatósági ügyek intézésekor másokkal szemben.
- Csordás Gy.: építési előadók jogi vezetés alatt állnak.
- Mahler Gy.: javasolja, hogy rendezvény keretében kerekasztal beszélgetés jöjjön létre polgármester, jegyző urakkal és az építészhatósági iroda vezetőjével együtt.
- Vajnai E.: azokat kell felkeresni, akiktől várható a változás, így a polgármester és a jegyző urakat.
- Pintér L.: polgármester helyett inkább csak a jegyzőt kell megkeresni, mert a hatósági iroda az ő irányítása alá tartozik.
- Sas V.: médiában is a témát hangoztatni kellene.
- Németh L.: kéri a tagságot, hogy támasszák alá a problémákat írásos előterjesztéssel, melyet a kamarához eljuttatva, összegzés után kerül továbbításra a hivatal felé.
- Mahler Gy.: az összegyűjtött anyagokat az elnökség adná át a hivatal részére.

Ezek után az Elnök úr szavazásra tette fel a kérdést, hogy az Elnökség eljárjon-e a tagság által benyújtott észrevételek, problémák továbbításával a polgármester és jegyző úr felé?

A vezetőség időpont egyeztetés után felkeresi a polgármester és jegyző urakat, hogy a tervezők részére jelenleg kedvezőtlen ügyintézés változást nyerjen el.

47 fő – egyhangúlag – felhatalmazza a vezetőséget ez ügyben való eljárásra.

Egy másik javaslat szerint elégedetlenségünknek hangot adjuk-e a médiában?

Szavazás után 40 fő egyetértett – 7 fő tartózkodott a médiában való megjelentetéssel.

Az elnök még tájékoztatta a tagságot, hogy legközelebb november 29-én szintén a kamara szervezésében továbbképzés lesz Székesfehérváron, ugyanitt. A szakmai napon bemutatkozik a Wienerberger, a Velux és egy Eternit társ cég termékismertetéssel, technológia bemutatásával. A továbbképzés akkreditált 1 ponttal.

5. Elnöki zárszó: Miután további véleménynyilvánítás nem történt, kérdés nem merült fel, az elnök a taggyűlést bezárta.

A jelen jegyzőkönyv a csatolt mellékleteivel együtt kezelendő.

A jegyzőkönyvet összeállította: Gerencsér Lászlóné

A jegyzőkönyv hitelesítő: Fülöpné Nagy Melinda

Csordás György

Mellékletek:

1. Meghívó
2. Alapszabály
3. Jelenléti ív

Székesfehérvár, 2012. november 19.